



Menetlusosaline  
Vastavalt nimekirjale

04.05.2026 nr 5-2/2263-1

### **Teade Mändjala külas Sihi ja Villu detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [28.04.2026 korraldusega nr 2-3/347](#) kehtestati Mändjala külas Sihi ja Villu detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 2,6 ha hõlmab Mändjala külas osa Sihi katastriüksusest (katastritunnus 34804:001:0321, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 51 892 m<sup>2</sup>) ja osa Villu katastriüksusest (katastritunnus 34804:001:0316, sihtotstarbed maatulundusmaa 80% ja tootmismaa 20%, pindala 58 116 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksuste sihtotstarvete muutmise vajaduse määramine. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Katastriüksuse piire ei muudeta. Planeeringuga on määratud ehitusõigus päikesepaneelide koos inverterite, jaotuskilpide ja kaablitega, akukonteineri ning alajaama ehitamiseks, suurim lubatud ehitisealune pind Sihi krundil on 7233 m<sup>2</sup> (päikesepaneelid, sh akukonteiner ja alajaam) ja Villu krundil 5931 m<sup>2</sup> (päikesepaneelid).

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093  
[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)